



“Chúng tôi xây nhà, chúng tôi xây tổ ấm”

BÁO GIÁ GÓI THI CÔNG XÂY DỰNG THÔ 2024

LOẠI CÔNG TRÌNH : NHÀ PHỐ

Gói thầu: Xây dựng nhà thô

Điều kiện áp dụng : Nhà PHỐ có tổng diện tích XD ≥ 350 m², mặt tiền hoặc hẻm rộng > 6m, xe tải 5m³ cấp được vật tư tại diện tích ranh xây dựng công trình

NỘI DUNG BÁO GIÁ GỒM				
1	Nội dung thực hiện hợp đồng gói xây dựng "nhà thô"			
2	Nhân công cho công tác hoàn thiện			
3	Các tiện ích, quà tặng khách hàng nhận được			
4	Những cam kết của nhà thầu			
5	Giá trị độc đáo của doanh nghiệp			
STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m ² SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GIA PHỔ THÔNG	GIA CHUYÊN DỤNG	GIA CAO CẤP
	Điều kiện áp dụng : Nhà phố có tổng diện tích XD > 350 m ² , mặt tiền hoặc hẻm rộng > 6m, xe tải 5m ³ cấp được vật tư tại diện tích ranh xây dựng công trình	3.600.000	Báo giá thực tế	Báo giá thực tế

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GÍA PHỔ THÔNG	GÍA CHUYÊN DỤNG	GÍA CAO CẤP
	NỘI DUNG THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG GÓI XÂY DỰNG NHÀ THÔ			
	- Khung bê tông cốt thép đá 1x2 M250. - Code nhà chính cao hơn code nền đường/ sân trước nhà 20 cm. - Tường xây bao che bằng gạch tuynen dày 10cm chiếm 95% khối lượng, tường 20 cm chiếm 5% khối lượng; trát tường bao, trát cột. - Hệ thống thoát nước công trình ra tới ranh nhà chính công trình. Cấp thoát nước công trình tại các tầng. - Điện: lắp ống âm sàn, âm tường. - Vật tư, nhân công kéo dây điện. - Vật tư + nhân công xây tường ngăn trong dày 10 cm, trát tường ngăn trong. - Vật tư + nhân công trát trần: chưa bao gồm, công tác này được báo giá ở gói hoàn thiện. - Nhân công hoàn thiện ốp, lát (xem mục II) - Ống cấp thoát nước các tầng. - Đổ bê tông sàn trệt. - Đóng lưới chống nứt các vị trí tiếp giáp giữa tường xây và dầm bê tông. - Chiều cao tầng tối đa 3,8m. Chiều cao các lầu tối đa 3.4 m. - Nhà 1 mặt tiền (kiểu nhà xây chen sát vách 3 mặt còn lại)			
I.	VẬT TƯ GÓI XÂY DỰNG NHÀ THÔ			
1	Thép	Việt Nhật CB3 hoặc Pomina SD290	Việt Nhật CB4 hoặc Pomina SD390	Việt Nhật CB4 hoặc Pomina SD390
2	Bê tông thương phẩm đá 1x2 M250 (Điều kiện: khi xe có thể cấp bê tông tới sàn công trình trong)	đá xám	đá xanh	đá xanh
3	Xi măng PCB40	Thăng Long, Fico,Phúc Sơn,....	Insee, Hà tiên, Thăng Long, Fico,...	Insee, Hà tiên

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GIÁ PHỔ THÔNG	GIÁ CHUYÊN DỤNG	GIÁ CAO CẤP
4	Cát bê tông	Cát vàng	Cát vàng	Cát vàng
5	Cát xây tô	Cát mịn	Cát trung	Cát trung
6	Đá 1x2	Đá ĐN xám	Đá ĐN xám	Đá ĐN xanh
7	Cấp nước lạnh	Ống PVC Bình Minh/ Tiền Phong	PPr Bình Minh/ Tiền Phong	PPr Vesbo
8	Thoát nước (phạm vi ranh nhà chính)	Ống PVC Bình Minh/ Tiền Phong	PVC Bình Minh /Tiền Phong	u PVC Bình Minh
9	Dây điện	Cadivi	Cadivi	Cadivi
10	Cáp điện thoại, Tivi	MPE	SINO	SINO
11	Dây Internet	Cat5E	Cat6E	Cat6E
12	Chống thấm: vệ sinh, sàn mái, ban con, sân thượng.	Sika latex	Sika Topseal 107	Sika Topseal 107
13	Ống điện âm sàn	Vega, Phong phú hoặc tương đương (ruột gà)	Sino (ống cứng)	Sino (ống cứng)
14	Ống cấp nước nóng (chậu rửa chén, chậu rửa nhà vệ sinh)	Không	PPr Bình Minh	PPr Bình Minh
15	Ổ cắm điện, CB rời cho: tủ lạnh, máy giặt	Không có	Có	Có
16	Phụ gia chống thấm khi đổ bê tông sàn	Không có	Có	Có

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GIÁ PHỔ THÔNG	GIÁ CHUYÊN DỤNG	GIÁ CAO CẤP
17	Ngói lợp (nếu gia chủ thực hiện trang trí một số vị trí tại mặt tiền)	Ngói Đồng tâm	Ngói Thái	Ngói Nhật
18	Vật tư:cát, xi măng để thực hiện lát nền, ốp gạch tường	Có	Có	Có
19	Nhân công + vật tư xây bàn thờ	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
20	Di dời đồng hồ điện phục vụ thi công (Miễn phí gói chi phí < 2 triệu)	Có	Có	Có
21	Tháo dỡ hiện trạng nhà	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
22	Di dời vị trí đồng hồ nước	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
23	Chi phí đầu nối ống thoát nước nhà chính vào hệ thống thoát nước chính của thành phố khi có nhu cầu phải thực hiện đào đường phía trước nhà.	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
24	Vật tư cọc bê tông cốt thép + nhân công ép cọc	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
II.	NHÂN CÔNG CHO CÔNG TÁC HOÀN THIỆN			
1	Nhân công chống thấm, lát gạch nền, len chân tường	Có	Có	Có
2	Nhân công ốp gạch tường nhà vệ sinh (chiều cao ốp từ 2,4m đến 2,7m)	Có	Có	Có

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GIÁ PHỔ THÔNG	GIÁ CHUYÊN DỤNG	GIÁ CAO CẤP
3	Nhân công ốp gạch tường vị trí bàn bếp	Tại vị trí ốp bàn bếp và chậu rửa, diện tích $\leq 10\text{m}^2$	Vị trí ốp bếp có diện tích $\leq 20\text{m}^2$	Vị trí bếp có diện tích theo bản vẽ thiết kế
4	Nhân công sơn nước	Có	Có	Có
5	Nhân công lắp đặt thiết bị điện, thiết bị nước	Có	Có	Có
6	Vệ sinh cơ bản công trình để bàn giao: Sử dụng nhân công tại chỗ để quét dọn, lau cơ bản (Không sử dụng máy vệ sinh chuyên dụng)	Có	Có	Có
7	Vệ sinh sạch công trình để bàn giao: Sử dụng máy vệ sinh chuyên dụng	Không	Có	Có
8	Nhân công: đóng trần thạch cao, lắp dựng cửa các loại, ốp + lát đá granite các loại	Không	Không	Không
9	Nhân công lắp đặt: đèn chùm, máy rửa chén, máy lọc nước,....	Không	Không	Không
III	CÁC TIỆN ÍCH, QUÀ TẶNG KHÁCH HÀNG NHẬN ĐƯỢC			
1	Bảo hành công trình (Năm)	1	1	2
2	Bảo hành công tác chống thấm (Năm)	1	2	2
3	Bảo hành kết cấu (Năm)	5	10	15
4	Tủ điện chống giật cho công trình trong thời gian thi công xây dựng	Có	Có	Có

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GIÁ PHỔ THÔNG	GIÁ CHUYÊN DỤNG	GIÁ CAO CẤP
5	Bảng thông tin công trình khi thi công	Có	Có	Có
6	Bản vẽ thi công gồm bản vẽ thiết kế kiến trúc, bản vẽ kết cấu, bản vẽ ME			
	<i>Đơn vị thi công TẶNG miễn phí 100% CHI PHÍ THIẾT KẾ bộ bản vẽ phục vụ thi công gồm bộ bản vẽ thiết kế kiến trúc, kết cấu, ME, phối cảnh 3D (Áp dụng cho hợp đồng trọn gói có giá trị hợp đồng ≥ 2 tỷ)</i>	02 bộ bản vẽ giấy A3, phối cảnh màu	02 bộ bản vẽ giấy A3, phối cảnh màu	02 bộ bản vẽ giấy A3, phối cảnh màu
	<i>Đơn vị thi công TẶNG miễn phí bộ bản vẽ phục vụ thi công gồm kết cấu, ME (Áp dụng cho hợp đồng thi công có giá trị ≤ 1 tỷ).</i>	Có	Có	Có
7	Pháp lý xin phép xây dựng.	Hướng dẫn pháp lý thực hiện	Hướng dẫn pháp lý thực hiện	Hướng dẫn pháp lý thực hiện
8	TẶNG Miễn phí 100% chi phí xin phép xây dựng (XPXD lần 1)	Áp dụng đối với gói thầu có giá trị hợp đồng ≥ 4 tỷ	Áp dụng đối với gói thầu có giá trị hợp đồng ≥ 4 tỷ	Áp dụng đối với gói thầu có giá trị hợp đồng ≥ 4 tỷ
9	Hỗ trợ thực hiện pháp lý chuẩn bị khởi công	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
10	Hỗ trợ 100% Pháp lý nghiệm thu với địa phương	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
11	Bảng sổ nhà bằng Inox	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
IV	NHỮNG CAM KẾT CỦA NHÀ THẦU			

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GIÁ PHỔ THÔNG	GIÁ CHUYÊN DỤNG	GIÁ CAO CẤP
	- Cam kết sử dụng đúng chủng loại vật liệu cho công trình đã ký hợp đồng. - Tác phong giải quyết công việc nhanh, giải quyết phản hồi của khách hàng nhanh chuyên nghiệp trong ngày. - Đội thi công chuyên nghiệp, tay nghề cao. - Cán bộ kỹ thuật của công ty là kỹ sư chuyên ngành xây dựng thường xuyên có mặt tại công trình để đảm bảo chất lượng công trình. - Không phát sinh chi phí trong quá trình thực hiện hợp đồng.			
V	GIÁ TRỊ ĐỘC ĐÁO CỦA DOANH NGHIỆP			
	- Thi công đảm bảo được hoàn công. - Hướng dẫn chủ nhà các pháp lý thực hiện xin phép xây dựng (XPXD) và thực hiện XPXD theo yêu cầu của chủ nhà. - Hướng dẫn chủ nhà các pháp lý thực hiện hoàn công xây dựng và thực hiện dịch vụ hoàn công xây dựng theo yêu cầu của chủ nhà. - Đơn vị thi công hỗ trợ miễn phí giúp chọn ngày khởi công và ngày vào nhà mới hợp tuổi gia chủ. - Đơn vị thi công hỗ trợ 100% giúp chọn vật dụng tạo năng lượng cao cho ngôi nhà giúp hạnh phúc và thành công. ** Nhiều quà tặng để lựa chọn: - Tặng 02 bài kết quả nhân số học (Áp dụng gói giá hợp đồng >= 1 tỷ). - Đối với gói hợp đồng trị giá >= 3 tỷ, trao tặng 1 trong 2 gói: +Tặng 02 bài kết quả sinh trắc vân tay, tư vấn kết quả. + Hỗ trợ khách hàng Coaching giải quyết các vấn đề về sức khỏe, tâm lý, công việc,....+ Tặng 02 bài kết quả nhân số học. - Đối với gói hợp đồng xây dựng trị giá >= 1 tỷ: Tặng ngay 1 triệu khi mua bộ nội thất gỗ cao cấp của NThomes. - Đối với gói hợp đồng xây dựng trị giá >= 2 tỷ: Tặng ngay 2 triệu khi mua bộ nội thất gỗ cao cấp của NThomes. - Đối với gói hợp đồng xây dựng trị giá >= 5 tỷ: Tặng ngay 3 triệu khi mua bộ nội thất gỗ cao cấp của NThomes.			

Ghi chú:

Với nhà có diện tích xây dựng < 350 m2 sẽ báo giá theo thực tế