

BẢO GIÁ GÓI XÂY DỰNG HOÀN THIỆN

1. Bảo giá thực hiện hợp đồng thi công hạng mục “hoàn thiện”:

- Trong thời gian thực hiện hợp đồng xây dựng nhà “thô”, căn cứ nhu cầu vật tư xây dựng chủ nhà lựa chọn (đơn vị thi công hỗ trợ tư vấn nếu cần), đơn vị thi công sẽ thực hiện báo giá chi tiết nội dung công tác hoàn thiện ứng với từng nội dung dự kiến thực hiện và gửi chủ nhà duyệt. Nếu đồng ý, hai bên sẽ tiến hành ký hợp đồng thi công giai đoạn hoàn thiện.
- Báo giá hạng mục “**hoàn thiện**” hiện nay gồm nhiều mức giá, tùy nhu cầu lựa chọn của Gia chủ. Ví dụ các gói giá như sau:
 - + Giá hoàn thiện 1.900.000 đồng / 1 m² sàn xây dựng.
 - + Giá hoàn thiện 2.300.000 đồng / 1 m² sàn xây dựng.
 - + Giá hoàn thiện 2.700.000 đồng / 1 m² sàn xây dựng.
 - + Giá hoàn thiện 3.200.000 đồng / 1 m² sàn xây dựng.
 - + Giá hoàn thiện 3.800.000 đồng / 1 m² sàn xây dựng.
 - +

2. Tùy nhu cầu hoàn thiện, nội dung vật tư thực hiện hợp đồng thi công hoàn thiện gồm (Sẽ đính kèm bảng khối lượng chi tiết và chủng loại vật tư khi thực hiện):

- + Vật tư chống thấm.

- + Vật tư cán nền, lát nền, ốp tường.
- + Vật tư Sơn nước: Bột mastic, Sơn lót, sơn phủ.
- + Vật tư + nhân công đóng Trần thạch cao (không thực hiện trát trần).
- + Vật tư, nhân công lắp ống gas máy lạnh.
- + Cung cấp lắp đặt khung bao thí, cung cấp lắp đặt các loại cửa .
- + Cung cấp lắp đặt đá granite các vị trí.
- + Cung cấp lắp đặt tay vịn cầu thang.
- + Cung cấp các thiết bị điện, thiết bị vệ sinh,...
- + Cung cấp lắp đặt máy nước nóng trực tiếp.
- + Cung cấp lắp đặt nước nóng cho khu vực bếp.
- + Cung cấp lắp đặt cửa cuốn, cửa kéo, cửa đi, cửa sổ các loại cửa (nhôm, sắt, lõi thép, gỗ,...)
- + Cung cấp lắp đặt thiết bị khác như : bồn tắm nằm, tắm đứng, vách kính WC,...
- + Mái tole, mái poly, khung sắt các loại,....
- + Cung cấp lắp đặt lam trang trí cho mặt tiền, sân thượng.
- + Cung cấp lắp đặt lan can ô thông tầng
- + Vật liệu hoàn thiện các vách trang trí ngoài sơn nước
- + Cung cấp lắp đặt đèn chùm trang trí, đèn trụ cổng, đèn chiếu tranh, đèn ngủ,...
- + Các loại sơn khác ngoài sơn nước, sơn dầu, sơn gai, sơn gấm.
- + Cung cấp lắp đặt gạch lát sàn mái.

3. Nội dung thực hiện hợp đồng thi công thuộc gói thi công trang trí nội thất và thiết bị gia dụng gồm:

- + Cung cấp lắp đặt tủ bếp, tủ âm tường.

- + Cung cấp lắp đặt thiết bị nội thất (giường, tủ, kệ, quầy bar,..)
- + Cung cấp lắp đặt máy nước nóng trực tiếp, máy lạnh.

4. Nội dung thực hiện ngoài hợp đồng hoàn thiện gồm:

- + Hệ thống điện 3 pha.
- + Hệ thống chống sét: nhân công và vật tư thực hiện.
- + Nhân công và vật tư tái lập nền đường ngoài phạm vi công trình thi công.
- + Nhân công và vật tư di dời đồng hồ điện, đồng hồ nước.
- + Cung cấp và lắp đặt cống thoát, hố ga vị trí ngoài phạm vi công trình.
- + Nhân công, vật tư : Hệ thống dây, ống chờ và thiết bị cameras
- + Cung cấp lắp đặt hệ thống PCCC bao gồm dây, ống chờ, thiết bị và nhân công.

“Chúng tôi xây nhà, chúng tôi xây tổ ấm”

GHI CHÚ VẬT TƯ SỬ DỤNG GÓI HOÀN THIỆN

LOẠI CÔNG TRÌNH : NHÀ PHỐ, BIỆT THỰ

Gói thầu: Xây dựng hoàn thiện

STT	VẬT TƯ LỰA CHỌN CUNG CẤP	GHI CHÚ
I	GẠCH ỐP- LÁT (Tùy mức giá gói hoàn thiện)	
1	Gạch lát nền các tầng: 400x400 mm, 600x600 mm hoặc 800x800 mm. Gỗ. Gạch giả gỗ,...	Gạch len cắt từ loại gạch lát nền cùng loại bo cạnh
2	Gạch lát nền sân thượng: 400x400 mm, 600x600 mm hoặc 800x800 mm. Gỗ. Gạch giả gỗ,...	Không bao gồm gạch lát sân mái
3	Gạch lát nền, gạch ốp tường nhà vệ sinh: 300x300, 300x600, 400x400, 600x1200. Gạch giả gỗ,...	
4	Vật liệu ốp hoàn thiện mặt tiền tầng trệt gồm : gạch, đá granite, đá marble,...	
II	SƠN NƯỚC (Tùy mức giá gói hoàn thiện)	
1	Bột trét tường ngoài nhà, trong nhà: Việt Mỹ, Jotun, Dulux,...	
2	Sơn nước ngoài nhà (2 lớp mastic, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ): Dulux Weather shield, Maxilite, Jotun,...	
3	Sơn nước trong nhà (2 lớp mastic, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ): 5 in 1, Maxilite, Jotun,...	
III	CỬA ĐI, CỬA SỔ (Tùy mức giá gói hoàn thiện)	

1	Cửa đi các phòng ngủ: Cửa gỗ công nghiệp , Cửa gỗ tự nhiên, Cửa nhôm Eurowindow, cửa nhôm xingfa, cửa lõi thép, sắt,....	
2	Cửa đi nhà vệ sinh: Cửa gỗ công nghiệp, Cửa gỗ tự nhiên, Cửa nhôm Eurowindow, cửa nhôm Xingfa, cửa lõi thép, sắt,....	
3	Cửa đi nhà chính (cửa mặt tiền, cửa ra bancon, cửa ra sân thượng, cửa ra sân sau,..): Cửa gỗ công nghiệp , Cửa gỗ tự nhiên, Cửa nhôm Eurowindow, cửa nhôm Xingfa, cửa lõi thép, sắt,	
4	Cửa sổ: Cửa gỗ tự nhiên, Cửa nhôm Eurowindow, cửa nhôm Xingfa, cửa lõi thép, sắt,	
5	Cửa ra sân thượng: Cửa nhôm Eurowindow, cửa nhôm Xingfa, cửa lõi thép, sắt,	
6	Khung sắt bảo vệ cửa sổ: Sắt 14x14, Sắt 16x16, Sắt 20x20, sắt mỹ thuật, khung CNC, khung gỗ,.....	
7	Khóa cửa phòng, cửa chính, bancon, sân thượng, WC,.....: Tay nắm tròn, tay nắm gạt. Khóa sử dụng chìa, khóa dùng mật mã, khóa dùng vân tay,....	
IV	CẦU THANG (Tùy mức giá gói hoàn thiện)	
1	Lan can : Sắt hộp mẫu đơn giản. Sắt mỹ thuật. Kính cường lực, trụ Inox. Kính cường lực tất cả. Gỗ. Inox.	
2	Tay vịn: Gỗ, sắt, Inox,	
3	Trụ cầu thang: gỗ, sắt, kính, Inox	
V	VẬT LIỆU ỐP (Tùy mức giá gói hoàn thiện)	

1	Mặt cầu thang, len cầu thang: đá granite, gạch, đá marble, gỗ,	
2	Tam cấp (nếu có): đá granite, gạch, đá marble, gỗ,	
3	Ngạch cửa phòng ngủ, WC: đá granite, gạch, đá marble, gỗ,	
4	Mặt tiền tầng trệt: đá granite, gạch, đá marble, Sơn nước,	
VI	CÔNG TÁC ĐIỆN (Tùy mức giá gói hoàn thiện)	
1	Vỏ tủ điện tổng, tủ điện tầng, tủ hộp nhựa cao cấp: Sino, Panasonic,...	
2	MCB, ổ cắm, công tắc: Sino, Panasonic,...	
3	Ổ cắm điện thoại, internet, truyền hình cáp: Sino, Panasonic,...	
4	Đèn thấp sáng trong phòng: đèn tường (đèn đơn, đôi), đèn trần (đèn nổi, đèn âm). Nhãn hiệu: Điện Quang, Panasonic, Duhal, Anfaco,....	
5	Đèn WC: đèn tường (đèn đơn, đôi), đèn trần (đèn nổi, đèn âm). Nhãn hiệu: Điện Quang, Panasonic, Duhal, Anfaco,....	
6	Đèn tường cầu thang (1cái/ 1tầng), nhãn hiệu: Điện Quang, Panasonic, Duhal, Anfaco,....	
7	Đèn bancon (1cái/ 1tầng) , nhãn hiệu: Điện Quang, Panasonic, Duhal, Anfaco, MPE....	
8	Đèn led trang trí trần thạch cao (nếu có), nhãn hiệu: Panasonic, Duhal, Anfaco, MPE....	
9	Đèn hắt trang trí trần thạch cao (nếu có), nhãn hiệu: Panasonic, Duhal, Anfaco, MPE....	
VII	THIẾT BỊ VỆ SINH- NƯỚC	

1	Bàn cầu: Inax, Caesar, Viglacera, Toto,.... Sử dụng loại bình dân hay cao cấp.	01 bộ/ 1WC
2	Lavabo + bộ xả: Inax, Caesar, Viglacera, Toto,.... Sử dụng loại bình dân hay cao cấp.	01 bộ/ 1WC
3	Vòi rửa lavabo : Inax, Caesar, Viglacera, Toto,.... Sử dụng loại bình dân hay cao cấp.	01 cái/ 1WC
4	Vòi sen tắm: Inax, Caesar, Viglacera, Toto,.... Sử dụng loại bình dân hay cao cấp.	01 cái/ 1WC
5	Vòi xịt cho WC: Inax, Caesar, Viglacera, Toto,.... Sử dụng loại bình dân hay cao cấp.	01 cái/ 1WC
6	Vòi xịt cho sân thượng, bancon, sân trong	01 cái/ 1 Khu vực
7	Phụ kiện trong WC (gương soi, kệ, giá treo khăn, kệ xà bông): Inax, Caesar, Viglacera, Toto,.... Sử dụng loại bình dân hay cao cấp.	01 bộ/ 1WC
8	Phễu thu sàn	01 bộ/ 1WC
9	Cầu chắn rác	Vị trí bancon, sân thượng, sê nô mái
10	Chậu rửa chén + Vòi nóng / lạnh: 1 hộc lớn, 2 hộc. Loại bình dân hay cao cấp	01 Cái/ nhà
11	Bồn nước inox: 1000 lít, 1500 lít, 2000 lít,....	01 Cái/ nhà
12	Máy bơm nước	01 Cái/ nhà
13	Hệ thống ống năng lượng mặt trời	Không bao gồm HT ống tại vị trí bếp
14	Hệ thống ống gas máy lạnh	

VIII	CÁC MỤC KHÁC	
1	Thạch cao vị trí nhà vệ sinh, các phòng	
2	Giấy dán tường (nếu có)	
3	Lan can bancon: Sắt hộp mẫu đơn giản. Sắt mỹ thuật. Kính cường lực, trụ Inox. Kính cường lực tất cả. Inox.	
4	Tay vịn lan can bancon: Sắt hộp mẫu đơn giản. Sắt mỹ thuật. Kính cường lực, trụ Inox. Kính cường lực tất cả. Inox.	
5	Cửa cổng : Sắt hộp mẫu đơn giản, Sắt mỹ thuật. Sắt CNC, Inox.	
6	Khung lấy sáng ô thang: Sắt hộp mẫu đơn giản, Inox, mái kéo hiện đại,....	
7	Tấm che lấy sáng ô thang: kính cường lực 10 ly, polycarbonate dày 3 ly.	
IX	CÁC VẬT TƯ, CÔNG TÁC KHÔNG NẰM TRONG BÁO GIÁ GÓI HOÀN THIỆN:	
1	Máy nước nóng trực tiếp	
2	Máy năng lượng mặt trời	
3	Cửa cuốn, cửa kéo	
4	Tủ kệ bếp, tủ âm tường	
5	Thiết bị nội thất (giường, tủ, kệ, quầy bar,..)	
6	Sân vườn, tiểu cảnh.	
7	Thiết bị khác theo thiết kế như : bồn tắm nằm, tắm đứng, vách kính WC,...	
8	Lam trang trí cho mặt tiền, sân thượng.	
9	Chi phí nhân công + vật tư bơm bê tông tươi.	
10	Vật liệu hoàn thiện các vách trang trí nếu không sử dụng sơn nước	
11	Đèn chùm trang trí, đèn trụ cổng, đèn chiếu tranh, đèn ngủ,...	

12	Các thiết bị gia dụng : Máy lạnh, bếp gas, hút khói, hút mùi,...
13	Các loại sơn khác ngoài sơn nước, sơn dầu, sơn gai, sơn găm.
14	Hệ thống điện 3 pha.
15	Hệ thống chống sét
16	Hệ thống PCCC
17	Hệ thống Cameras
18	Đầu nối hạ tầng ngoài công trình
19	Các hạng mục khác không có trong bảng phân tích vật tư hoàn thiện công trình, hoặc không có trong bảng thỏa thuận vật tư hoàn thiện.
X	GHÍ CHÚ
1	Gía trên chưa bao gồm thuế GTGT 8% -10% (VAT)
2	Thương hiệu vật tư trong bảng báo giá chỉ có tính chất tham khảo, Chủ đầu tư có thể lựa chọn bất cứ thương hiệu vật tư nào.miễn sao phù hợp giá gói chọn
3	Toàn bộ vật tư hoàn thiện sẽ được chủ đầu tư lựa chọn và thống nhất mẫu trước khi mang về công trình.
4	Chủ đầu tư có thể lựa chọn bất cứ thương hiệu vật tư nào theo nhu cầu tại các showroom trên địa bàn TPHCM hoặc đại diện công ty sẽ cung cấp mẫu cho chủ đầu tư lựa chọn.
5	Để không phát sinh chi phí, chủ đầu tư nên lựa chọn đơn giá vật tư tương ứng với đơn giá nêu trên. Chủ đầu tư sẽ được hoàn lại chi phí chênh lệch nếu chọn vật tư có đơn giá thấp hơn bảng báo giá hoặc thanh toán thêm cho công ty khi chọn vật tư có đơn giá cao hơn trong bảng báo giá