



“Chúng tôi xây nhà, chúng tôi xây tổ ấm”

BÁO GIÁ GÓI THI CÔNG XÂY DỰNG THÔ

LOẠI CÔNG TRÌNH : VĂN PHÒNG CÔNG TY

Gói thầu: Xây dựng nhà thô

Điều kiện áp dụng : VĂN PHÒNG CÔNG TY có tổng diện tích XD ≥ 500 m², mặt tiền hoặc hẻm rộng > 6m, xe tải 5m³ cấp được vật tư tại diện tích ranh xây dựng công trình

NỘI DUNG BÁO GIÁ GỒM				
1	Nội dung thực hiện hợp đồng gói xây dựng "nhà thô"			
2	Nhân công cho công tác hoàn thiện			
3	Các tiện ích, quà tặng khách hàng nhận được			
4	Những cam kết của nhà thầu			
5	Giá trị độc đáo của doanh nghiệp			
STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m ² SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GIA PHỔ THÔNG	GIA CHUYÊN DỤNG	GIA CAO CẤP
	Điều kiện áp dụng : Văn phòng công ty có tổng diện tích XD > 500 m ² , mặt tiền hoặc hẻm rộng > 6m, xe tải 5m ³ cấp được vật tư tại diện tích ranh xây dựng công trình	3.400.000 ~ 3.500.000	Báo giá thực tế	Báo giá thực tế
NỘI DUNG THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG GÓI XÂY DỰNG NHÀ THÔ				

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GÍA PHỔ THÔNG	GÍA CHUYÊN DỤNG	GÍA CAO CẤP
	- Khung bê tông cốt thép đá 1x2 M250. - Code nhà chính cao hơn code nền đường/ sân trước nhà 20 cm. - Tường xây bao che bằng gạch tuynen dày 10cm chiếm 95% khối lượng, tường 20 cm chiếm 5% khối lượng; trát tường bao, trát cột. - Hệ thống thoát nước công trình ra tới ranh nhà chính công trình. Cấp thoát nước công trình tại các tầng. - Điện: lắp ống âm sàn, âm tường. - Vật tư, nhân công kéo dây điện. - Vật tư + nhân công xây tường ngăn trong dày 10 cm, trát tường ngăn trong. - Nhân công hoàn thiện ốp, lát. - Ống cấp thoát nước các tầng. - Đổ bê tông sàn trệt. - Đóng lưới chống nứt các vị trí tiếp giáp giữa tường xây và dầm bê tông. - Chiều cao tầng tối đa 3,6m - Nhà 1 mặt tiền (kiểu nhà xây chen sát vách 3 mặt còn lại)			
I.	VẬT TƯ GÓI XÂY DỰNG NHÀ THÔ			
1	Thép	Việt Nhật CB3 hoặc Pomina SD290	Việt Nhật CB4 hoặc Pomina SD390	Việt Nhật CB4 hoặc Pomina SD390
2	Bê tông thương phẩm đá 1x2 M250 (Xe có thể cấp bê tông tới sàn công trình)	đá xám	đá xanh	đá xanh
3	Xi măng PCB40	Thăng Long, Fico,Phúc Sơn,....	Insee, Hà tiên, Thăng Long, Fico,...	Insee, Hà tiên
4	Cát bê tông	Cát vàng	Cát vàng	Cát vàng
5	Cát xây tô	Cát mịn	Cát trung	Cát trung

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GIÁ PHỔ THÔNG	GIÁ CHUYÊN DỤNG	GIÁ CAO CẤP
6	Đá 1x2	Đá ĐN xám	Đá ĐN xám	Đá ĐN xanh
7	Cấp nước lạnh	Ống PVC Bình Minh/ Tiền Phong	PPr Bình Minh/ Tiền Phong	PPr Vesbo
8	Thoát nước :	Ống PVC Bình Minh/ Tiền Phong	PVC Bình Minh /Tiền Phong	u PVC Bình Minh
9	Dây điện	Cadivi	Cadivi	Cadivi
10	Cáp điện thoại, Tivi	MPE	SINO	SINO
11	Dây Internet	Cat5E	Cat6E	Cat6E
12	Chống thấm: vệ sinh, sàn mái, ban con, sân thượng.	Sika latex	Sika Topseal 107	Sika Topseal 107
13	Ống điện âm sàn	Vega, Phong phú hoặc tương đương (ruột gà)	Sino (ống cứng)	Sino (ống cứng)
14	Ống cấp nước nóng (chậu rửa chén, chậu rửa nhà vệ sinh)	Không	PPr Bình Minh	PPr Bình Minh
15	Ổ cắm điện, CB rời cho: tủ lạnh, máy giặt	Không có	Có	Có
16	Phụ gia chống thấm khi đổ bê tông sàn	Không có	Có	Có
17	Ngói lợp (nếu thiết kế thực hiện trang trí một số vị trí)	Ngói Đồng tâm	Ngói Thái	Ngói Nhật
18	Vật tư cát, xi măng thực hiện lát nền, ốp gạch tường	Có	Có	Có
19	Di dời đồng hồ điện phục vụ thi công (có chi phí < 2 triệu)	Có	Có	Có

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GIÁ PHỔ THÔNG	GIÁ CHUYÊN DỤNG	GIÁ CAO CẤP
20	Tháo dỡ hiện trạng nhà	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
21	Di dời đồng hồ nước	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
22	Vật tư cọc bê tông cốt thép + nhân công ép cọc	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
II. NHÂN CÔNG CHO CÔNG TÁC HOÀN THIỆN				
1	Nhân công chống thấm, lát gạch nền, len chân tường	Có	Có	Có
2	Nhân công ốp gạch tường nhà vệ sinh (chiều cao ốp từ 2,4m đến 2,7m)	Có	Có	Có
3	Nhân công ốp gạch tường vị trí bàn bếp	Tại vị trí ốp bàn bếp và chậu rửa, diện tích $\leq 10m^2$	Vị trí ốp bếp có diện tích $\leq 20m^2$	Vị trí bếp có diện tích theo bản vẽ thiết kế
4	Nhân công sơn nước	Có	Có	Có
5	Nhân công lắp đặt thiết bị điện, thiết bị nước	Có	Có	Có
6	Vệ sinh cơ bản công trình để bàn giao: Sử dụng nhân công tại chỗ để quét dọn, lau cơ bản (Không sử dụng máy vệ sinh chuyên dụng)	Có	Có	Có
7	Vệ sinh sạch công trình để bàn giao: Sử dụng máy vệ sinh chuyên dụng	Không	Có	Có
8	Nhân công: đóng trần thạch cao, lắp dựng cửa các loại, ốp + lát đá granite các loại	Không	Không	Không

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GÍA PHỔ THÔNG	GÍA CHUYÊN DỤNG	GÍA CAO CẤP
III	CÁC TIỆN ÍCH, QUÀ TẶNG KHÁCH HÀNG NHẬN ĐƯỢC			
1	Bảo hành công trình (Năm)	1	1	2
2	Bảo hành công tác chống thấm (Năm)	1	2	2
3	Bảo hành kết cấu (Năm)	5	10	15
4	Tủ điện chống giật cho công trình trong thời gian thi công xây dựng	Có	Có	Có
5	Bảng thông tin công trình khi thi công	Có	Có	Có
6	Bản vẽ thi công gồm bản vẽ thiết kế kiến trúc, bản vẽ kết cấu, bản vẽ ME			
	<i>Đơn vị thi công hỗ trợ miễn phí 100% bộ bản vẽ phục vụ thi công gồm bộ bản vẽ thiết kế kiến trúc, kết cấu, ME, phối cảnh 3D (Áp dụng cho hợp đồng trọn gói có giá trị hợp đồng >= 2 tỷ)</i>	02 bộ bản vẽ giấy A3, phối cảnh màu	02 bộ bản vẽ giấy A3, phối cảnh màu	02 bộ bản vẽ giấy A3, phối cảnh màu
	<i>Đơn vị thi công hỗ trợ miễn phí bộ bản vẽ phục vụ thi công gồm kết cấu, ME (Áp dụng cho hợp đồng thi công có giá trị <= 1 tỷ).</i>	Có	Có	Có
7	Pháp lý xin phép xây dựng.	Hướng dẫn pháp lý thực hiện	Hướng dẫn pháp lý thực hiện	Hướng dẫn pháp lý thực hiện

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GIÁ PHỔ THÔNG	GIÁ CHUYÊN DỤNG	GIÁ CAO CẤP
8	Miễn phí 100% chi phí xin phép xây dựng	Áp dụng đối với gói thầu có giá trị hợp đồng ≥ 4 tỷ	Áp dụng đối với gói thầu có giá trị hợp đồng ≥ 4 tỷ	Áp dụng đối với gói thầu có giá trị hợp đồng ≥ 4 tỷ
9	Hỗ trợ thực hiện pháp lý chuẩn bị khởi công	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
10	Hỗ trợ 100% Pháp lý nghiệm thu với địa phương	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
11	Bảng số nhà bằng Inox	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
IV	NHỮNG CAM KẾT CỦA NHÀ THẦU			
	- Cam kết sử dụng đúng chủng loại vật liệu cho công trình đã ký hợp đồng. - Tác phong giải quyết công việc nhanh, giải quyết phản hồi của khách hàng nhanh chuyên nghiệp trong ngày. - Đội thi công chuyên nghiệp, tay nghề cao. - Cán bộ kỹ thuật của công ty là kỹ sư chuyên ngành xây dựng thường xuyên có mặt tại công trình để đảm bảo chất lượng công trình.			
V	GIÁ TRỊ ĐỘC ĐÁO CỦA DOANH NGHIỆP			

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GÍA PHỔ THÔNG	GÍA CHUYÊN DỤNG	GÍA CAO CẤP
	Thi công và được hoàn công. - Hướng dẫn chủ nhà các pháp lý thực hiện xin phép xây dựng (XPXD) và thực hiện XPXD theo yêu cầu của chủ nhà. - Hướng dẫn chủ nhà các pháp lý thực hiện hoàn công xây dựng và thực hiện dịch vụ hoàn công xây dựng theo yêu cầu của chủ nhà. - Đơn vị thi công hỗ trợ miễn phí giúp chọn ngày khởi công và ngày vào nhà mới hợp tuổi gia chủ. - Đơn vị thi công hỗ trợ 100% giúp chọn vật dụng tạo năng lượng cao cho ngôi nhà giúp hạnh phúc và thành công. - Tặng 02 bài kết quả nhân số học (Áp dụng gói giá hợp đồng ≥ 1 tỷ). - Đối với gói hợp đồng trị giá ≥ 3 tỷ, trao tặng 1 trong 2 gói: +Tặng 02 bài kết quả sinh trắc vân tay. + Hỗ trợ khách hàng Coaching giải quyết các vấn đề về sức khỏe, tâm lý, công việc,...+ Tặng 02 bài kết quả nhân số học.			

Ghi chú:

Với nhà có diện tích xây dựng < 500 m2 sẽ báo giá theo thực tế