



“Chúng tôi xây nhà, chúng tôi xây tổ ấm”

BẢO GIÁ GÓI THI CÔNG XÂY DỰNG THÔ

LOẠI CÔNG TRÌNH: BIỆT THỰ HIỆN ĐẠI

Điều kiện áp dụng : BIỆT THỰ có tổng diện tích XD \geq 500 m², 2 mặt tiền hoặc hẻm rộng > 4m, xe tải 5m³ cấp được vật tư tại diện tích ranh xây dựng công trình

NỘI DUNG BẢO GIÁ GỒM				
1	Nội dung thực hiện hợp đồng gói xây dựng "nhà thô"			
2	Nhân công cho công tác hoàn thiện			
3	Các tiện ích, quà tặng khách hàng nhận được			
4	Những cam kết của nhà thầu			
5	Giá trị độc đáo của doanh nghiệp			
STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m ² SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GIA PHỔ THÔNG	GIA CHUYÊN DỤNG	GIA CAO CẤP
	Điều kiện áp dụng : BIỆT THỰ có tổng diện tích Xây dựng \geq 500 m ² , 2 mặt tiền hoặc hẻm rộng > 6m, xe tải 5m ³ cấp được vật tư tại diện tích ranh xây dựng công trình	4.200.000 ~ 4.450.000	Bảo giá thực tế	Bảo giá thực tế
NỘI DUNG THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG GÓI XÂY DỰNG NHÀ THÔ				

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GÍA PHỔ THÔNG	GÍA CHUYÊN DỤNG	GÍA CAO CẤP
	<ul style="list-style-type: none"> - Khung bê tông cốt thép đá 1x2 M250. - Code nhà chính cao hơn code nền đường trước nhà 20 cm. - Tường xây bao che bằng gạch tynen dày 20cm chiếm 70% khối lượng, tường 10 cm chiếm 30% khối lượng; trát tường bao, trát cột. - Hệ thống thoát nước công trình ra tới ranh nhà chính công trình. Cấp thoát nước công trình tại các tầng. - Điện: lắp ống âm sàn, âm tường. - Vật tư, nhân công kéo dây điện. - Vật tư + nhân công xây tường ngăn trong dày 10 cm, trát tường ngăn trong. - Trát dầm, trần những vị trí không đóng trần trang trí - Nhân công hoàn thiện ốp lát. - Ống cấp thoát nước các tầng. - Đổ bê tông sàn trệt. - Đóng lưới chống nứt các vị trí tiếp giáp giữa tường xây và dầm bê tông. - Chiều cao tầng trệt tối đa 3,6m ~ 4 m. - Nhà 2 mặt tiền (kiểu nhà xây chen, mặt tiền 2 mặt còn lại trước và sau có sân trong) - Giá chưa bao gồm chi phí nhân công + vật tư đắp chỉ mặt tiền và chỉ trong nhà. 			
I.	VẬT TƯ GÓI XÂY DỰNG NHÀ THÔ			
1	Thép	Việt Nhật CB3 hoặc Pomina SD290	Việt Nhật CB4 hoặc Pomina SD390	Việt Nhật CB4 hoặc Pomina SD390
2	Bê tông thương phẩm đá 1x2 M250 (Điều kiện Xe có thể cấp bê tông tới sàn công trình)	đá xám	đá xám	đá xanh
3	Cát bê tông	Cát vàng	Cát vàng	Cát vàng
4	Cát xây tô	Cát mịn	Cát trung	Cát trung

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GÍA PHỔ THÔNG	GÍA CHUYÊN DỤNG	GÍA CAO CẤP
5	Đá 1x2	Đá ĐN xám	Đá ĐN xám	Đá ĐN xanh
6	Cấp nước lạnh	Ống PVC Bình Minh/ Tiền Phong	PPr Bình Minh	PPr Vesbo
7	Thoát nước : Ống nhựa Bình Minh	Ống PVC Bình Minh/ Tiền Phong	PVC Bình Minh	u PVC Bình Minh
8	Dây điện	Cadivi	Cadivi	Cadivi
9	Cáp điện thoại, Tivi	MPE	SINO	SINO
10	Dây Internet	Cat5E	Cat6E	Cat6E
11	Chống thấm: vệ sinh, sàn mái, ban con, sân thượng.	Sika latex	Sika Topseal 107	Sika Topseal 107
12	Ống điện âm sàn	Vega, Phong phú hoặc tương đương	Sino	Sino
13	Ống cấp nước nóng (chậu rửa chén, nhà vệ sinh)	Không	PPr Bình Minh	PPr Bình Minh
14	Ổ cắm điện, CB rời cho: tủ lạnh, máy giặt	Không có	Có	Có
15	Phụ gia chống thấm khi đổ bê tông sàn	Không có	Có	Có
16	Ngói lợp	Ngói Đồng tâm	Ngói Thái	Ngói Nhật
17	Vật tư cát, xi măng thực hiện lát nền, ốp gạch	Có	Có	Có
18	Di dời đồng hồ điện phục vụ thi công (có chi phí < 2 triệu)	Có	Có	Có
19	Tháo dỡ hiện trạng nhà	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GÍA PHỔ THÔNG	GÍA CHUYÊN DỤNG	GÍA CAO CẤP
20	Di dời đồng hồ nước	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
21	Vật tư cọc bê tông cốt thép + nhân công ép cọc	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
II. NHÂN CÔNG CHO CÔNG TÁC HOÀN THIỆN				
1	Nhân công chống thấm, lát gạch nền, len chân tường	Có	Có	Có
2	Nhân công ốp gạch tường nhà vệ sinh (chiều cao ốp từ 2,7m)	Có	Có	Có
3	Nhân công ốp gạch tường bếp	Tại vị trí bàn bếp và chậu rửa, diện tích $\leq 30m^2$	Vị trí bếp có diện tích $\leq 30m^2$	Vị trí bếp có diện tích theo bản vẽ thiết kế
4	Nhân công sơn nước	Có	Có	Có
5	Nhân công lắp đặt thiết bị điện, thiết bị nước	Có	Có	Có
6	Vệ sinh cơ bản công trình để bàn giao: Sử dụng nhân công tại chỗ để quét dọn, lau cơ bản (Không sử dụng máy vệ sinh chuyên dụng)	Có	Có	Có
7	Vệ sinh sạch công trình để bàn giao: Sử dụng máy vệ sinh chuyên dụng	Không	Có	Có
8	Nhân công: đóng trần thạch cao, lắp dựng cửa các loại, ốp + lát đá granite các loại	Không	Không	Không
III. CÁC TIỆN ÍCH, QUÀ TẶNG KHÁCH HÀNG NHẬN ĐƯỢC				
1	Bảo hành công trình	1	1	2

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GÍA PHỔ THÔNG	GÍA CHUYÊN DỤNG	GÍA CAO CẤP
2	Bảo hành công tác chống thấm	1	2	2
3	Bảo hành kết cấu	5	10	15
4	Tủ điện chống giật cho công trình	Có	Có	Có
5	Bảng thông tin công trình	Có	Có	Có
6	Bản vẽ thi công gồm bản vẽ thiết kế kiến trúc, bản vẽ kết cấu, bản vẽ ME			
	<i>Đơn vị thi công hỗ trợ miễn phí 100% bộ bản vẽ phục vụ thi công gồm bộ bản vẽ thiết kế kiến trúc, kết cấu, ME, phối cảnh 3D (Áp dụng cho hợp đồng có giá trị hợp đồng ≥ 5 tỷ)</i>	02 bộ bản vẽ giấy A3, phối cảnh màu	02 bộ bản vẽ giấy A3, phối cảnh màu	02 bộ bản vẽ giấy A3, phối cảnh màu
	<i>Đơn vị thi công hỗ trợ miễn phí bộ bản vẽ phục vụ thi công gồm kết cấu, ME (Áp dụng cho hợp đồng thi công có giá trị ≤ 2 tỷ).</i>	Có	Có	Có
7	Pháp lý xin phép xây dựng.	Hướng dẫn pháp lý thực hiện	Hướng dẫn pháp lý thực hiện	Hướng dẫn pháp lý thực hiện
8	Miễn phí 100% chi phí xin phép xây dựng	Áp dụng đối với gói thầu có giá trị hợp đồng ≥ 6 tỷ	Áp dụng đối với gói thầu có giá trị hợp đồng ≥ 6 tỷ	Áp dụng đối với gói thầu có giá trị hợp đồng ≥ 6 tỷ
9	Hỗ trợ thực hiện pháp lý chuẩn bị khởi công	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí

STT	VẬT TƯ SỬ DỤNG	GÓI GIÁ/ 1 m2 SÀN XÂY DỰNG KHU VỰC TP.HCM (Đồng)		
		GÍA PHỔ THÔNG	GÍA CHUYÊN DỤNG	GÍA CAO CẤP
10	Hỗ trợ 100% Pháp lý nghiệm thu với địa phương	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
11	Bảng số nhà bằng Inox	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
IV	NHỮNG CAM KẾT CỦA NHÀ THẦU			
	<ul style="list-style-type: none"> - Cam kết sử dụng đúng chủng loại vật liệu cho công trình đã ký hợp đồng. - Thi công xây dựng theo quy trình chuyên nghiệp. - Tác phong giải quyết công việc nhanh, giải quyết phản hồi của KH nhanh chuyên nghiệp trong ngày. - Đội thi công chuyên nghiệp, tay nghề cao. - Cán bộ kỹ thuật của công ty là kỹ sư xây dựng thường xuyên có mặt tại công trình để đảm bảo chất lượng công trình. 			
V	GÍA TRỊ ĐỘC ĐÁO CỦA DOANH NGHIỆP			
	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị thi công hỗ trợ miễn phí giúp chọn ngày khởi công và ngày vào nhà mới hợp tuổi gia chủ. - Đơn vị thi công hỗ trợ 100% giúp chọn vật dụng tạo năng lượng cao cho ngôi nhà giúp hạnh phúc và thành công. - Tặng 02 bài kết quả nhân số học (Áp dụng gói giá hợp đồng ≥ 2 tỷ). - Đối với gói hợp đồng trị giá ≥ 3 tỷ, trao tặng 1 trong 2 gói: <ul style="list-style-type: none"> +Tặng 02 bài kết quả sinh trắc vân tay. + Hỗ trợ khách hàng Coaching giải quyết các vấn đề về sức khỏe, tâm lý, công việc,...+ Tặng 02 bài kết quả nhân số học. 			

Ghi chú:

Với nhà có diện tích xây dựng < 500 m2 sẽ báo giá theo thực tế